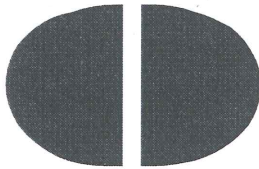
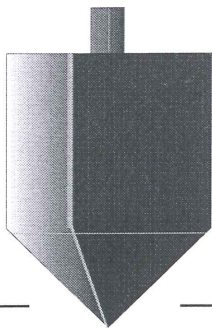
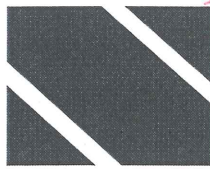


NIP 727-186-21-48



EW. DZ. GOSP. 40858



REGON 471595178

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury i Budownictwa
97-200 Tomaszów Maz.
ul. Barlickiego 19

**PRACOWNIA
PROJEKTOWA**

94-128 Łódź
ul. Gimnastyczna 14
tel. (042) 209 32 86
fax.(042) 209 32 87

andrzejkuszstelak@architekci.pl

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
BUDOWY BUDYNKU STRAŻNICY OSP WRAZ Z
NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ NA DZIAŁCE
NUMER EWIDENCYJNY 137, OBRĘB 11
ŁAZISKO, GMINA TOMASZÓW MAZOWIECKI
WRAZ Z PRZEBUDOWĄ WEWNĘTRZNYCH
INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA W
ISTNIEJĄCYM BUDYNKU DOMU LUDOWEGO
ZLOKALIZOWANEGO NA TEJ SAMEJ DZIAŁCE.**

Inwestor:

**GMINA TOMASZÓW MAZOWIECKI,
ul. Prezydenta I. Mościckiego 4
97-200 Tomaszów Mazowiecki**

Architektura:

Projektant: mgr inż. arch. Michał Otomański
opr. bud. nr 43/01/WŁ w spec. arch. bez ograniczeń.
Opracował: mgr inż. arch. Andrzej Kuszstelak
mgr inż. arch. Łukasz Wilczak

Instalacje sanitarne:

Projektant: mgr inż. Mirosław Tomala
opr. bud. nr 122/97/WŁ w spec. instal. i sieci sanit.

Instalacje elektryczne

Projektant: mgr inż. Agnieszka Pietrzykowska
opr. bud. nr 67/01/WŁ w spec. sieci i urządzeń elektr. i elektroenerget.

Projekt drogowy:

Projektant: techn. Roman Tyrlik opr. bud. nr 326/88/WŁ
- w spec. kontr.- inżynierskiej w zakresie dróg
Sprawdzający: mgr inż. Marek Brodowski
opr. bud. nr 280/Sz/86 - w spec. kontr.- inżynierskiej w zakresie dróg

Wrzesień 2011

BIURO SPECJALIZUJE SIĘ W:

PROJEKTOWANIU BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ,
WIELORODZINNYCH, PRZEMYSŁOWYCH, JEDNORODZINNYCH
OPRACOWANIACH Z ZAKRESU URBANISTYKI I ARCHITEKTURY,
PROJEKTOWANIU BUDYNKÓW I ICH OTOCZENIA ORAZ
WYSTROJACH I STYLIZACJI WNĘTRZ.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

A/ PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- ARCHITEKTURA - OPIS TECHNICZNY

- 1. Przedmiot inwestycji,**
 - Podstawa opracowania,
- 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu,**
 - Przeznaczenie terenu,
 - Warunki urbanistyczno – architektoniczne,
 - Obsługa komunikacyjna,
 - Istniejąca zieleń,
 - Omówienie przewidywanych zmian,
- 3. Projektowane zagospodarowanie terenu,**
 - Główne założenia i rozwiązania projektowe zagospodarowania terenu,
 - Projektowana obsługa komunikacyjna,
 - Projektowana zieleń wysoka i niska,
 - Sieci i przyłącza uzbrojenia terenu,
 - Ukształtowanie terenu,
 - Wytyczne i zagadnienia ochrony przeciwpożarowej,
- 4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu,**
- 5. Dane informujące, czy teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, jest wpisany do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,**
- 6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego,**
- 7. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia,**
- 8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych,**
 - Warunki dostępności dla osób niepełnosprawnych,

B/ PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- ARCHITEKTURA – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- | | | |
|------------------------------------|-------|----|
| 1. Mapa d/c projektowych | 1:500 | |
| 2. Projekt zagospodarowania terenu | 1:500 | 01 |

- INFORMACJA BIOZ

C/ ZAŁĄCZNIKI

1. Warunki przyłączenia nr 10448/RE06/2011 do sieci dystrybucyjnej wydane w dniu 26.09.2011r. przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź- Teren Rejon Energetyczny Tomaszów Mazowiecki.
(z.3 - z.4)
2. Prawomocna decyzja o warunkach zabudowy nr RI. 6730.166.2011 wydana dnia 16.11.2011r. przez Urząd Gminy Tomaszów Mazowiecki
(z.5 - z.9)
3. Opinia ZUDP nr 1156/2001 z dnia 07.11.2011r.
(z.10 - z.12)
4. Uprawnienia projektantów i zaświadczenia o przynależności do izb zawodowych.
(z.13 - z.36)
5. Oświadczenia projektantów i sprawdzających.
(z.37 - z.41)
6. Upoważnienie.
(z.42)

D/ PROJEKT BUDOWLANY UKŁADU DROGOWEGO

A/ PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Zgodnie ze zleceniem inwestora przedmiotem inwestycji jest budowa budynku strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr ew. 137, obręb 11 Łazisko w gminie Tomaszów Mazowiecki.

• Podstawa opracowania,

- umowa zawarta w dniu 12.08.2011r. na podstawie art.4 pkt. 8 z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych
- prawomocna decyzja o warunkach zabudowy nr RI. 6730.166.2011 wydana dnia 16.11.2011r. przez Urząd Gminy Tomaszów Mazowiecki
- uzgodniona z Zamawiającym koncepcja architektoniczna budynku,
- aktualna mapa sytuacyjno - wysokościowa dla celów projektowych w skali 1:500, zaewidencjonowana w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Tomaszowie Mazowieckim pod numerem 1370-757/2011 w dniu 11.10.2011.
- Warunki przyłączenia nr 10448/RE06/2011 do sieci dystrybucyjnej wydane w dniu 26.09.2011r. przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź- Teren Rejon Energetyczny Tomaszów Mazowiecki.
- opinia ZUDP nr 1156/2011 z dnia 07.11.2011r.
- wizja lokalna i inwentaryzacja fotograficzna stanu istniejącego terenu inwestycji,

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działka nr ew. 137 sąsiaduje od południa z działką drogową (nr ew. 242/2) drogi powiatowej, od wschodu z działką drogową (nr ew. 133) drogi gminnej i od zachodu i północy z działkami drogowymi (odpowiednio nr ew. 136 i 134) dróg wewnętrznych. W chwili obecnej działka nr 137 jest ogrodzona i zabudowana budynkiem Domu Ludowego zlokalizowanym w południowo zachodniej części działki. Oprócz Domu Ludowego na działce zlokalizowane są obiekty sportowe. We wschodniej części boisko o nawierzchni naturalnej (trawiaste) w północno-zachodniej części boisko o nawierzchni sztucznej. W rejonie istniejących obiektów występują utwardzenia terenu stanowiące ciągi piesze i pieszo-jezdne zapewniające im dojścia, dojazd i zaplecze postojowe. Na terenie inwestycji nie znajdują się żadne drzewa. Teren poza istniejącymi obiektami i utwardzeniami porośnięty jest trawą.

• Przeznaczenie terenu,

Działka nr 137 położona we wsi Łazisko leży na terenie przeznaczonym pod zabudowę usługową - usługi ogólnospołeczne i dopuszcza planowany sposób użytkowania budynku jako strażnicy OSP.

• Warunki urbanistyczno - architektoniczne,

- linia zabudowy - nieprzekraczalna jako linia prostopadła do granicy zachodniej (AB) w odległości 10 m od narożnika A - zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji o warunkach zabudowy
- zagospodarowanie terenu - dopuszcza się lokalizację planowanego budynku w zachodniej granicy - odcinek (AB)

- wskaźniki zagospodarowania terenu w stosunku do powierzchni terenu inwestycji:
 - wilekość powierzchni zabudowy - do 13,5%
 - udział powierzchni biologicznie czynnej - minimum 25%
- gabaryty i forma zabudowy:
 - wysokość elewacji frontowej (dolny poziom okapu) od 3,0m do 5,5m
 - wysokość całkowita budynku (poziom kalenicy) od 4,5m do 7,5m
 - szerokość elewacji frontowej od 6m do 12m
- geometria dachu - dach jedno lub wielospadowy o nachyleniu połaci podobnym do nachylenia połaci na budynku Domu Ludowego tj. od 15° do 20°. Przeciwnie połacie dachu o tym samym kącie nachylenia.

● **Obsługa komunikacyjna,**

Obsługę komunikacyjną zapewnia istniejący zjazd publiczny z drogi powiatowej (działka nr ew. 242/2) zlokalizowany w południowo zachodnim narożniku działki. Wymagania decyzji o warunkach zabudowy zakładają utrzymanie obsługi komunikacyjnej istniejącym zjazdem.

● **Istniejąca zielen.**

Teren inwestycji jest niezadrzewiony i poza istniejącymi obiektami i utwardzeniami porośnięty jest trawą.

● **Omówienie przewidywanych zmian.**

Na działce zmiany zagospodarowania terenu będą polegały na budowie budynku strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej oraz infrastruktury z nim związanej. Projektuje się dojazd i dojście ze schodami zewnętrznymi umożliwiające dostęp do budynku.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

● **Główne założenia i rozwiązania projektowe zagospodarowania terenu,**

Na rozwiązania projektowe główny wpływ miał istniejący sposób zagospodarowania terenu. Zagospodarowanie całej części wschodniej działki oraz usytuowanie istniejącej zabudowy i istniejącego zjazdu z drogi powiatowej zdecydowały o lokalizacji projektowanego budynku OSP.

Projektowana zabudowa umożliwi prawidłową i stosunkowo mało rozbudowaną obsługę komunikacyjną. Odprowadzenie wód deszczowych ze względu na brak kanalizacji deszczowej rozwiązano powierzchniowo.

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje:

- Lokalizację zabudowy budynku OSP
- Dojścia i dojazdy do budynku oraz elementy małej architektury – schody zewnętrzne.
- Niezbędną infrastrukturę techniczną w postaci wewnętrznych sieci zasilających

• **Projektowana obsługa komunikacyjna,**

Projekt przewiduje zachowanie istniejącej obsługi komunikacyjnej poprzez wykorzystanie istniejącego zjazdu publicznego z drogi powiatowej (działka nr ew. 242/2) zlokalizowanego w zachodnim krańcu południowej granicy działki. Bezpośrednio do garażu strażnicy prowadzi utwardzony plac zlokalizowany przed jego wrotami, a do pozostałych wejść do budynku prowadzą utwardzenia w postaci chodników oraz schodów zewnętrznych.

• **Projektowana zieleni,**

Na terenie działki nie przewiduje się nasadzeń drzewami i krzewami ozdobnymi.

• **Sieci i przyłącza uzbrojenia terenu,**

- **zaopatrzenie w wodę**

Projekt przewiduje wykonanie wewnętrznej sieci PEHD 40/32w zasilającej budynek z istniejącego budynku Domu Ludowego zasilanego istniejącym przyłączem w32. Szczegóły w projekcie branżowym.

- **zaopatrzenie w energię elektryczną**

Projekt przewiduje wykonanie wewnętrznej linii zasilającej YKY 4 x 16mm. Złącze kablowe-pomiarowo zlokalizowano w linii ogrodzenia zgodnie z warunkami przyłączenia nr 10448/RE06/2011 do sieci PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź- Teren. Moc przyłączeniowa 21kW. Szczegóły w projekcie branżowym.

- **zaopatrzenie w energię cieplną**

Projekt przewiduje wykorzystanie energii elektrycznej jako podstawowego źródła ciepła w budynku. Ponadto przewidziane zostało zainstalowanie pomp ciepła jako źródła ciepła wspomagającego ogrzewanie podstawowe. Moc pomp ciepła została zaprojektowana tak aby zaspokoić potrzeby budynku Domu Ludowego, do którego zaprojektowano wewnętrzną sieć zasilającą kanałem ciepłowniczym preizolowanym Dz 180 (2x50). Szczegóły w projekcie branżowym.

- **odprowadzenie ścieków gospodarczo - bytowych.**

Projekt przewiduje odprowadzenie ścieków gospodarczo - bytowych kanałem sanitarnym PVC 0,16ks do istniejącego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe. Szczegóły w projekcie branżowym.

- **miejsce gromadzenia odpadów stałych.**

Projekt przewiduje zachowanie istniejącego miejsca gromadzenia odpadów stałych uwzględniając ich segregację.

• **Ukształtowanie terenu,**

W związku z koniecznością odprowadzenia wód opadowych powierzchniowo na nieutwardzony teren nie zmienia się ogólnego ukształtowania terenu pochylonego w kierunku północnym. Poziom posadowienia posadzki projektowanego budynku wyniesiono do rzędnej + 169,50 m n.p.m. czyli około 15cm ponad istniejący teren.

Rzędne terenu:

przy wjeździe do garażu	+169,48 mnpm.
przy głównym wejściu do budynku	+169,48 mnpm.
przy wejściu gospodarczym	+168,48 mnpm.

• **Wytyczne i zagadnienia ochrony przeciwpożarowej.**

W sąsiedztwie projektowanego budynku występuje budynek Domu Ludowego. Odległość między budynkami wynosi 8,6m. Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru z hydrantów usytuowanych w pasie istniejącej drogi powiatowej na gminnym wodociągu w110.

Projektowany budynek nie wymaga drogi pożarowej. Podjazd pod budynek istniejącym wjazdem publicznym z drogi powiatowej. Odległość wejścia do projektowanego budynku od krawędzi drogi powiatowej 25m.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Powierzchnia projektowanej zabudowy (2,98%)	- 115,05 m ²
Powierzchnia projektowanych dojazdów	- 283,15 m ²
Powierzchnia istniejącej zabudowy (7,18%)	- 277,72 m ²
Powierzchnia istniejących dojazdów	- 1283,90 m ²
RAZEM – Powierzchnie utwardzone łącznie	- 1959,82 m²
Powierzchnia biologicznie czynna (49,30%)	- 1905,80 m ²
RAZEM powierzchnia terenu inwestycji (100%)	- 3865,92 m²
RAZEM powierzchnia działki	- 11200,0 m²

5. DANE INFORMUJĄCE, CZY TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, JEST WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO,

Działka będąca przedmiotem niniejszego opracowania nie znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatorską i nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO,

Projektowany budynek nie znajduje się w rejonie eksploatacji górniczej.

7. INFORMACJĘ I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA,

Projektowany budynek zarówno ze względu na przyjęte rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne, technologiczne, zastosowane materiały budowlane i wykończeniowe jak i na planowaną eksploatację nie będzie wywierał negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, higienę i zdrowie użytkowników oraz ich otoczenie (obiekty sąsiadujące). Z budynku nie będą usuwane ani emitowane agresywne ścieki, płyny, gazy, wibracje, odpady stałe, promieniowanie jonizujące i zakłócenia elektromagnetyczne.

8. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH,

- Warunki dostępności dla osób niepełnosprawnych,

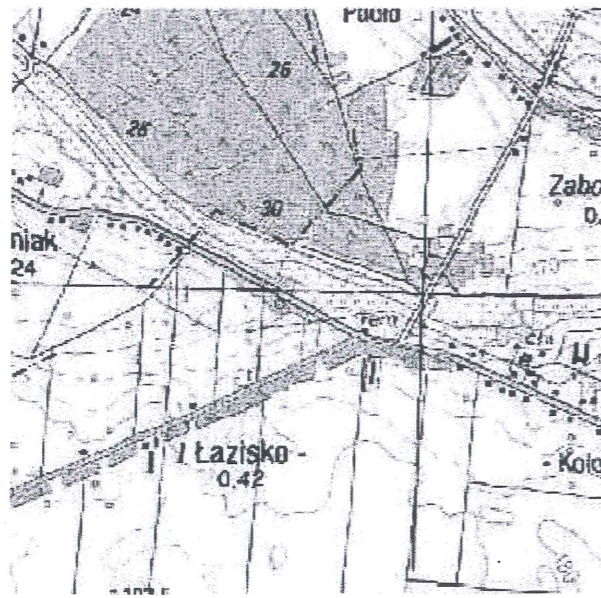
Obiekt jest udostępniony dla osób niepełnosprawnych. Przewidziano pochylnię zewnętrzną umożliwiającą bezpośrednie dojście do budynku. Wewnątrz obiektu zaprojektowano sanitariat przystosowany do użytkowania przez osoby niepełnosprawne.

Opracowali z wykorzystaniem projektów branżowych:

mgr inż. arch. Michał Otomański
upr. bud. nr 43/01/WŁ w spec. arch. bez ograniczeń.

mgr inż. arch. Andrzej Kusztelak
mgr inż. arch. Łukasz Wilczak

woj. łódzkie
pow. tomaszowski
gm. Tomaszów Mazowiecki
obr. Łazisko
dz. 137



M A P A
Sytuacyjno-Wysokościowa
SKALA 1:500
z geodezyjną inwentaryzacją
urządzeń podziemnych

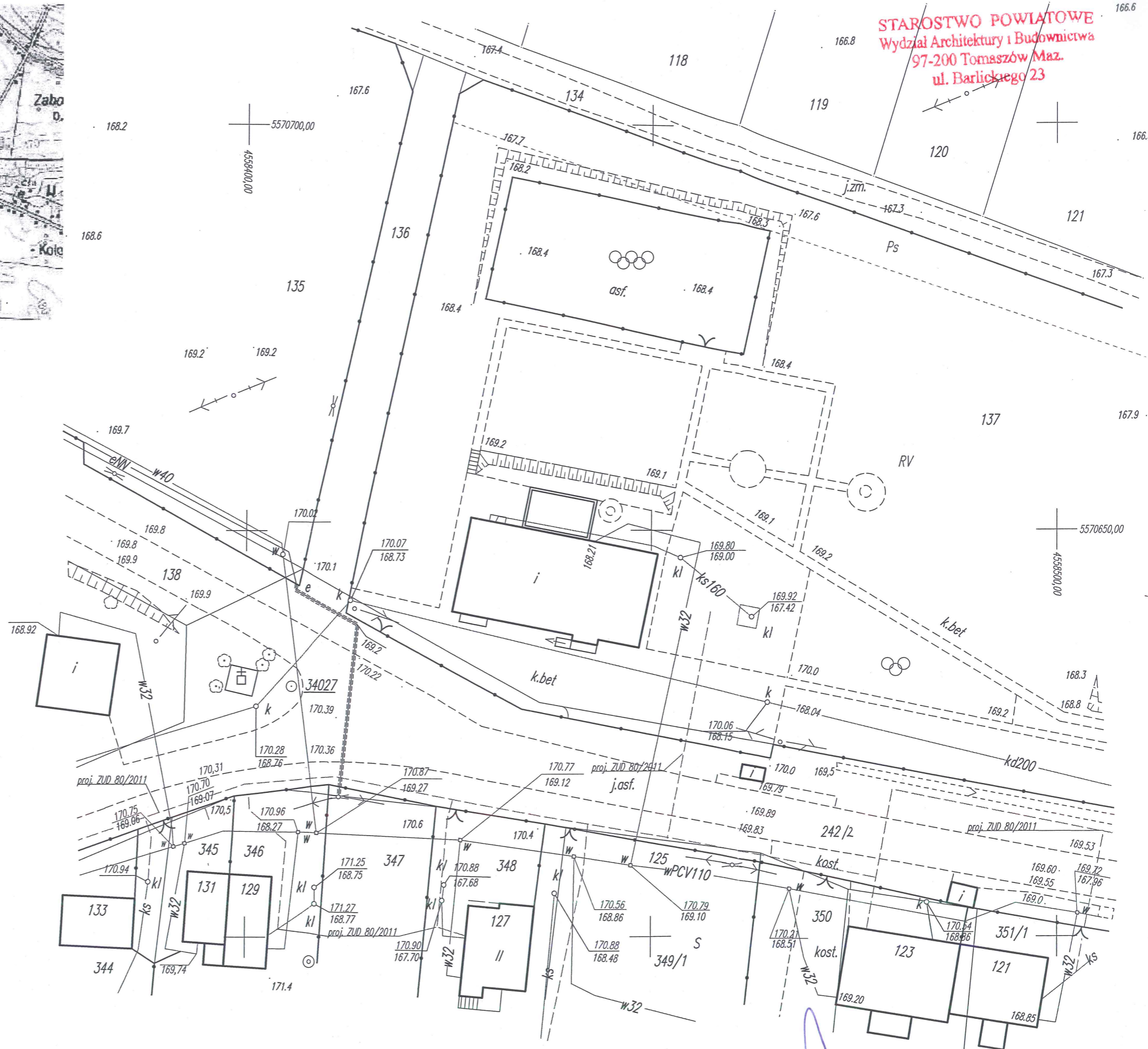
Mapa służy do celów projektowych

Stan aktualności na dzień 01-09-2011 r.
ARKUSZ MAPY: 123.341.143; 191
Układ współrzędnych: 1965
Poziom odniesienia: Kronsztadt 60

WYKONAŁ: **CENTRUM USŁUGOWE**
97-200 Tomaszów Maz.
ul. Graniczna 42 m.12
☎ 516-070-430

GEODETA UPRAWNIONY
upr. GGK nr 21329
inż. Paweł Grad

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury i Budownictwa
97-200 Tomaszów Maz.
ul. Barlickiego 23



Starosta Tomaszowski
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

W obszarze oznaczonego planu...
Celem niniejszego projektu jest...
11 PAŹ 2011
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych...
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę...
Tomaszów Maz. 11 PAŹ 2011
Malgorzata G...
Zastępca Naczelnika Wydziału
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

UWAGA ! GRANICE WKREŚLONO WEDŁUG EWIDENCJI GRUNTÓW
GMINY TOMASZÓW MAZ. OBRĘBU ŁAZISKO Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji

Planety osnovy geodezyjne podlegają ochronie
(ustawa z dnia 17.05.1999 - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15.04.1999r. Dziennik Ustaw Nr 45, poz. 454.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
Andrzej Kusztelak

Zgłaszam, zgadzając się z przepisami w przedmiocie wytyczenia granic i pomiaru, że niniejsze wytyczenie jest zgodne z dokumentacją geodezyjną i kartograficzną.

12/2011

Tel. 601 849-761

1011

Podpis: _____

Podpis: _____

DR. inż. PRZEMYSŁAW DRAZKIEWICZ
 Kierownik ds. Sanitarno-Higienicznych
 Nr (nr. 19-BP-I 0/83 w zakresie
 Budownictwa Przemysłowego i Ogólnego
 91-006 Łódź, ul. Podrzeczna 6 m. 7
 Tel. 654-01-28, 0 601 849-761

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI NR 137, obręb 11 ŁAZISKO, gmina TOMASZÓW MAZ.

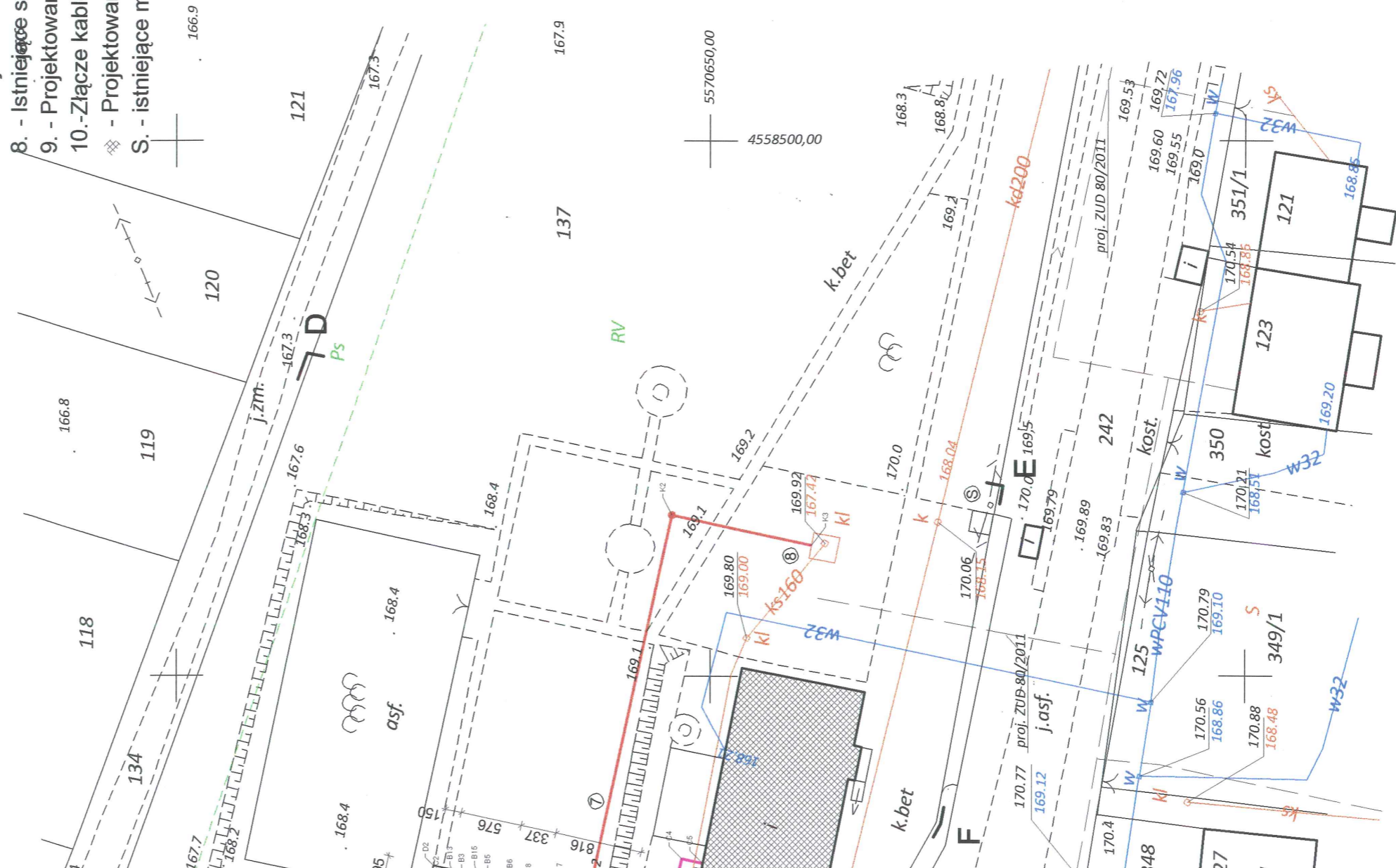
skala 1:500

Legenda:

A-F Granice opracowania

1. - Projektowany budynek strażnicy OSP.
2. - Istniejący przebudowywany, budynek Domu Ludowego.
3. - Projektowany plac manewrowy.
4. - Istniejący zjazd z drogi gminnej.
5. - Projektowane przyłącze wodne PEHD 40/32,
6. - Projektowany kanał ciepłowniczy preizolowany Dz 180 (2 x 50).
7. - Projektowane przyłącze kan. sanit. PVC 0,16
8. - Istniejące szambo szczelne V = 10 m³.
9. - Projektowana wewnętrzna linia zasilająca YKY 4x16mm².
10. - Złącze kablowo-pomiarowe ZKP stanowią oddzielne opracowanie

STAROSTWO POWIATOWE
 Wydział Architektury i Budownictwa
 97-200 Tomaszów Maz.
 ul. Barlickiego 23



BUDYNEK	Y	X
B ₁	45 58 420,32	55 70 677,00
B ₂	45 58 426,67	55 70 675,62
B ₃	45 58 425,39	55 70 669,75
B ₄	45 58 425,78	55 70 669,67
B ₅	45 58 425,83	55 70 669,90
B ₆	45 58 426,32	55 70 669,80
B ₇	45 58 425,61	55 70 666,50
B ₈	45 58 425,12	55 70 666,61
B ₉	45 58 425,17	55 70 666,84
B ₁₀	45 58 424,78	55 70 666,93
B ₁₁	45 58 422,99	55 70 658,72
B ₁₂	45 58 416,65	55 70 660,10
B ₁₃	45 58 428,52	55 70 672,85
B ₁₄	45 58 426,18	55 70 673,36
B ₁₅	45 58 428,15	55 70 671,14
B ₁₆	45 58 425,80	55 70 671,65
B ₁₇	45 58 426,71	55 70 664,52
B ₁₈	45 58 424,36	55 70 665,03
DROGI	Y	X
D ₁	45 58 420,64	55 70 678,46
D ₂	45 58 432,22	55 70 675,97
D ₃	45 58 428,33	55 70 656,96
D ₄	45 58 427,27	55 70 657,17
D ₅	45 58 423,92	55 70 640,52
D ₆	45 58 413,07	55 70 642,94
PRZYŁ. ELEKTR.	Y	X
E ₁	45 58 417,23	55 70 659,98
E ₂	45 58 413,56	55 70 643,14
E ₃	45 58 413,13	55 70 643,23
PRZYŁ. WOD.	Y	X
W ₁	45 58 424,19	55 70 664,25
W ₂	45 58 426,13	55 70 663,83
W ₃	45 58 423,57	55 70 652,06
W ₄	45 58 427,74	55 70 651,15
KAN. SANIT.	Y	X
K ₁	45 58 423,83	55 70 662,55
K ₂	45 58 465,04	55 70 653,59
K ₃	45 58 462,20	55 70 640,56
PRZYŁ. CIEPŁA.	Y	X
C ₁	45 58 426,56	55 70 675,11
C ₂	45 58 429,53	55 70 674,46
C ₃	45 58 425,16	55 70 654,35
C ₄	45 58 432,87	55 70 652,67
C ₅	45 58 432,45	55 70 650,72

Załącznik do decyzji z dnia 03.02.2011 r. znak WAB.7354-6740-446-00M o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwoleniu na budowę

POTANSEKTOR
 mgr inż. Mirosław Tomaszewski

ZREZCZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEN PRZECIWOPOZAROWYCH
 mgr inż. Tomasz Błażejowski nr upr. 405/2000
 (miejscowość: gdańsk)
 Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam
 bez uwag

Mapa zgodna z mapą zasadniczą zaewidencjonowaną w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Tomaszowie Mazowieckim w dniu 11.10.2011r. pod numerem ewidencyjnym 1370-757/2011.

PRACOWNIA PROJEKTOWA "PION"	OPERACJONARZ: Projekt budowlany budynku strażnicy OSP w Łazisku		
Andrzej Kuszeleak andrzejkuszeleak@architeko.pl tel. 42 209-32-88, fax. 42 209-32-87 94-128 Łódź, ul. Gimnastyczna 14	INWESTOR: Gmina Tomaszów Mazowiecki ul. Prezydenta I. Mościckiego 4 97-200 Tomaszów Mazowiecki		
PROJEKTANT: mgr inż. Michał Ołomęński upr. nr 43/01/IVL mgr inż. Mirosław Tomaszewski upr. nr 122/97/IVL OPERACJONARZ: mgr inż. arch. Andrzej Kuszeleak	TYTUL RYSUNKU: SKALA: 1:500	DATA: 11.2011	FORMAT: A2
		NR RYS.: 01	

woj. łódzkie
pow. tomaszowski
gm. Tomaszów Mazowiecki
obr. Łazisko
dz. 137

MAPA
Sytuacyjno-Wysokościowa
SKALA 1:500
z geodezyjną inwentaryzacją
urządzeń podziemnych

Mapa służy do celów projektowych

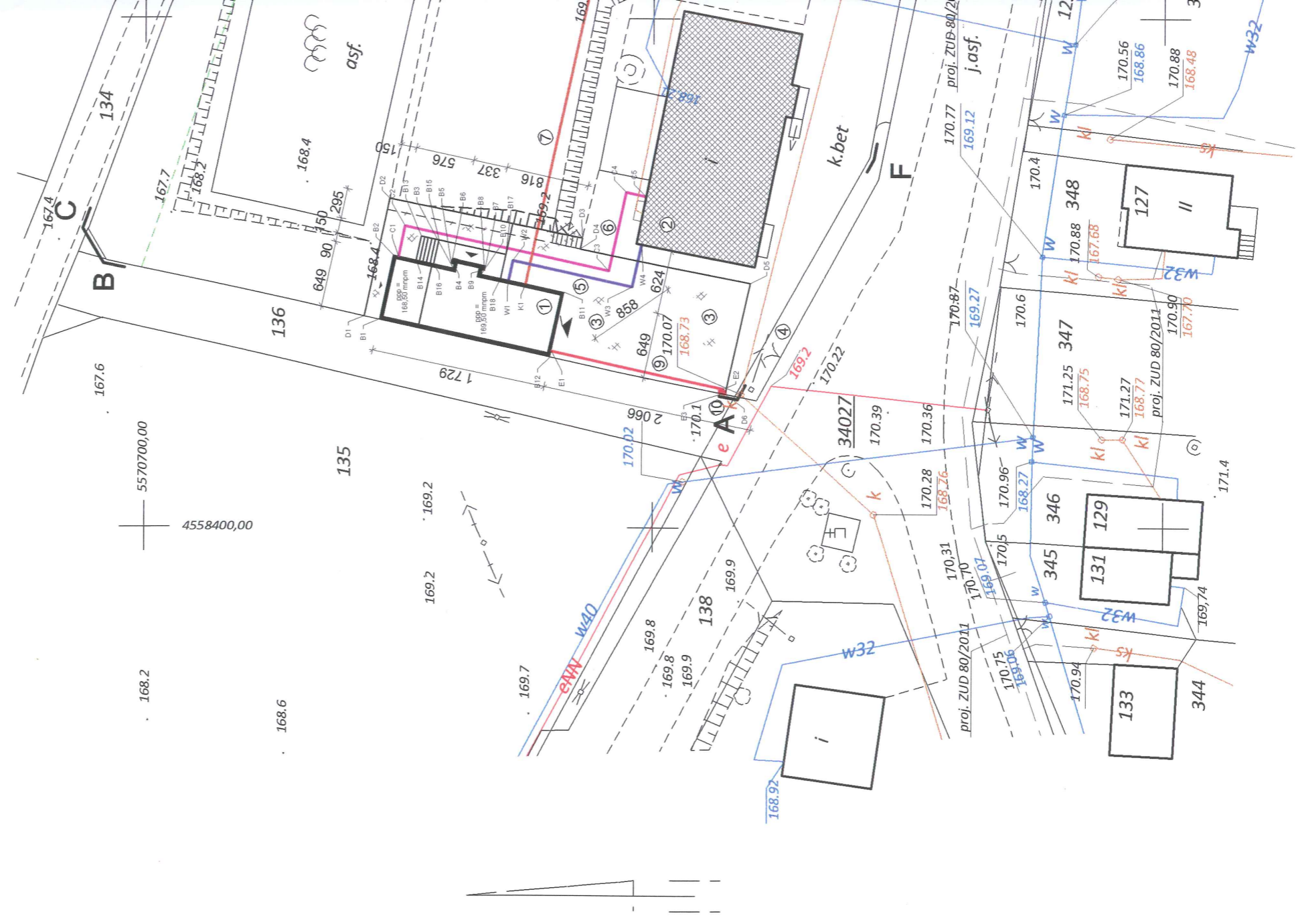
Stan aktualności na dzień 01-09-2011 r.
ARKUSZ MAPY: 123.341.143; 191
Układ współrzędnych: 1965
Poziom odniesienia: Kronsztadt 60

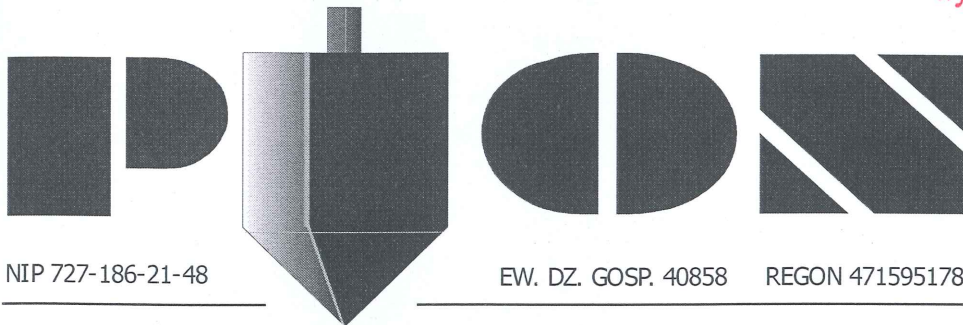
WYKONAŁ:

UWAGA ! GRANICE WKREŚLONO WEDŁUG EWIDENCJI GRUNTÓW
GMINY TOMASZÓW MAZ. OBRĘBU ŁAZISKO

Zaopiniowano pod względem: -bezpieczeństwa z punktu widzenia
bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomicznymi
1) bez zastrzeżeń
2) z zastrzeżeniami
wymagania: -
opinię: *299/2011*
L.p. opinii: *299/2011*
Data: *24 LIS. 2011* Podpis: *[Signature]*

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych
bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniem w zał.)
L.p. opinii: *299/2011*
Data: *24 LIS. 2011*
Podpis: *[Signature]*
Kuczażanowa d/s Sanitarno-Higieniczny
Nr. por. 19-BP-I O/83 w zak.
Budowlanowa Przemysłowego i Og.
91-008 Łódź, ul. Podrzeczna 5
Tel. 65-4-01-28, 0-601 84





NIP 727-186-21-48

EW. DZ. GOSP. 40858

REGON 471595178

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury i Budownictwa
97-200 Tomaszów Maz.
ul. Bałuckiego 7

**PRACOWNIA
PROJEKTOWA**

94-128 Łódź
ul. Gimnastyczna 14
tel. (042) 209 32 86
fax.(042) 209 32 87

andrzejkusttelak@architekci.pl

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA DLA PROJEKTU
BUDOWLANEGO BUDOWY BUDYNKU
STRAŻNICZY OSP WRAZ Z NIEZBĘDNĄ
INFRASTRUKTURĄ NA DZIAŁCE NUMER
EWIDENCYJNY 137, OBRĘB 11 ŁAZISKO,
GMINA TOMASZÓW MAZOWIECKI
WRAZ Z PRZEBUDOWĄ WEWNĘTRZNYCH
INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA W
ISTNIEJĄCYM BUDYNKU DOMU LUDOWEGO
ZLOKALIZOWANEGO NA TEJ SAMEJ DZIAŁCE.**

Inwestor:

**GMINA TOMASZÓW MAZOWIECKI,
ul. Prezydenta I. Mościckiego 4
97-200 Tomaszów Mazowiecki**

Architektura:

Projektant: mgr inż. arch. Michał Otomański
upr. bud. nr 43/01/WŁ w spec. arch. bez ograniczeń.
Sprawdzający: mgr inż. arch. Barbara Krupowczyk
upr. bud. nr 329/75/Łm w spec. arch. bez ograniczeń.
Opracował: mgr inż. arch. Andrzej Kusttelak
mgr inż. arch. Łukasz Wilczak

Wrzesień 2011

BIURO SPECJALIZUJE SIĘ W:

PROJEKTOWANIU BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ,
WIELORODZINNYCH, PRZEMYSŁOWYCH, JEDNORODZINNYCH
OPRACOWANIACH Z ZAKRESU URBANISTYKI I ARCHITEKTURY,
PROJEKTOWANIU BUDYNKÓW I ICH OTOCZENIA ORAZ
WYSTROJACH I STYLIZACJI WNĘTRZ.

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA – SPIS
TREŚCI**

- 1) Przedmiot opracowania informacji BIOZ,
- 2) Podstawa opracowania,
- 3) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego,
- 4) Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
- 5) Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,
- 6) Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.
- 7) Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
- 8) Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

UWAGA:

Osoba opracowująca szczegółowy planu BIOZ na podstawie niniejszej „**Informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia**”, powinna zweryfikować listę rodzajów robót budowlanych w oparciu o zakładany harmonogram prowadzenia robót i przewidywane zagrożenia oraz powinna potwierdzić lub wykluczyć zaistnienie opisanych poniżej zagrożeń, a także **uzupełnić ich listę o niewymienione** na niej

zagrożenia przewidywane przez nadzór i kierownika budowy, których nie można określić na obecnym etapie projektu budowlanego.

1) Przedmiot opracowania.

Niniejsza informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowana została z uwzględnieniem specyfiki prac przewidywanych przez autorów projektu budowlanego przedmiotowej inwestycji budowlanej pn. **BUDOWY BUDYNKU STRAŻNICY OSP WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ NA DZIAŁCE NUMER EWIDENCYJNY 137, OBREB 11 ŁAZISKO, GMINA TOMASZÓW MAZOWIECKI WRAZ Z PRZEBUDOWĄ WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU DOMU LUDOWEGO ZLOKALIZOWANEGO NA TEJ SAMEJ DZIAŁCE.**

Przedstawiona w niej została całość inwestycji z wyszczególnieniem kolejności realizacji poszczególnych etapów robót oraz wskazania dotyczące elementów zagospodarowania terenu i przewidywanych robót budowlanych, które mogą powodować zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Podano również wskazania dotyczące sposobu instruktażu pracowników oraz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom.

2) Podstawa opracowania.

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 207, poz. 2016) Art. 21a. p1. kierownik budowy zobowiązany jest przed rozpoczęciem budowy, sporządzić lub zapewnić sporządzenie „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, uwzględniając zarówno dane zawarte w niniejszej informacji BIOZ jak i dane wynikające ze szczegółowej analizy projektu budowlanego przeprowadzonej przez autora Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. Podczas ww. analizy projektu pod kątem przepisów BHP należy wziąć pod uwagę zarówno uwarunkowania dotyczące samego obiektu budowlanego jak i warunki prowadzenia robót budowlanych przewidywanych przez kierownictwo budowy.

Podstawa na jakiej opracowano informację BIOZ:

- umowa zawarta w dniu 12.08.2011r. na podstawie art.4 pkt. 8 z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych
- prawomocna decyzja o warunkach zabudowy nr RI. 6730.166.2011 wydana dnia 16.11.2011r. przez Urząd Gminy Tomaszów Mazowiecki
- uzgodniona z Zamawiającym koncepcja architektoniczna budynku,
- aktualna mapa sytuacyjno - wysokościowa dla celów projektowych w skali 1:500, zaewidencjonowana w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Tomaszowie Mazowieckim pod numerem 1370-757/2011 w dniu 11.10.2011.
- Warunki przyłączenia nr 10448/RE06/2011 do sieci dystrybucyjnej wydane w dniu 26.09.2011r. przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź- Teren Rejon Energetyczny Tomaszów Mazowiecki.
- opinia ZUDP nr 1156/2011 z dnia 07.11.2011r.
- wizja lokalna i inwentaryzacja fotograficzna stanu istniejącego terenu inwestycji,

3). Zakres robót budowlanych dla całego zamierzenia budowlanego.

Zgodnie ze zleceniem inwestora przedmiotem inwestycji jest budowa budynku strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr ew. 137, obręb 11 Łazisko w gminie Tomaszów Mazowiecki oraz przebudowa instalacji CO w budynku Domu Ludowego zlokalizowanym na tej samej działce.

W zakres robót budowlanych wchodzi:

- budowa budynku strażnicy OSP o pow. użytkowej około 92,85 m²

- budowa wszystkich instalacji wewnętrznych,
- budowa wewnętrznych przyłączy, wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej i ciepłociągu,
- budowa utwardzeń, dróg i chodników.
- przebudowa wewnętrznych instalacji w budynku Domu Ludowego

4). Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Działka nr ew. 137 sąsiaduje od południa z działką drogową (nr ew. 242/2) drogi powiatowej, od wschodu z działką drogową (nr ew. 133) drogi gminnej i od zachodu i północy z działkami drogowymi (odpowiednio nr ew. 136 i 134) dróg wewnętrznych. W chwili obecnej działka nr 137 jest ogrodzona i zabudowana budynkiem Domu Ludowego zlokalizowanym w południowo zachodniej części działki. Oprócz Domu Ludowego na działce zlokalizowane są obiekty sportowe. We wschodniej części boisko o nawierzchni naturalnej (trawiaste) w północo-zachodniej części boisko o nawierzchni sztucznej. W rejonie istniejących obiektów występują utwardzenia terenu stanowiące ciągi piesze i pieszo-jezdne zapewniające im dojścia, dojazd i zaplecze postojowe. Na terenie inwestycji nie znajdują się żadne drzewa. Teren poza istniejącymi obiektami i utwardzeniami porośnięty jest trawą.

5). Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Miejscem realizacji wymienionego wyżej zakresu prac jest działka nr ew. 137. Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi mogą stwarzać zarówno prace obiektowe wznoszenia budynku jak i infrastruktury technicznej oraz jego najbliższego otoczenia, elementów drogowych, a także zaplecza budowy z miejscem składowania materiałów budowlanych związanych z pracami budowlanymi.

6). Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Podstawą sporządzenia planu BIOZ jest Art. 21a. ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 21 listopada 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo budowlane – Dz. U. Nr 207, poz. 2016).

Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zostanie sporządzony, ponieważ w trakcie budowy wykonywany będzie przynajmniej jeden z rodzajów robót budowlanych wymienionych w ust. 2 lub przewidywane roboty budowlane mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych co najmniej 20 pracowników lub pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni.

W planie, o którym mowa powyżej, należy uwzględnić specyfikę następujących rodzajów robót budowlanych:

- których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią, elementami kamiennymi lub upadku z wysokości;
- roboty zabezpieczające roboty wyburzeniowe przy których występuje zagrożenie;

- wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5m;
- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m, przy pracach budowlanych zarówno wyburzeniowych jak i podczas budowy nowego obiektu a także elementów infrastruktury takich jak słupy oświetleniowe terenu, montaż elementów na dachu, wycinka drzew itp.
- roboty wykonywane przy użyciu dźwigów.

Opisane powyżej prace są to prace przy wykonywaniu wykopów oraz prace wszędzie tam, gdzie może nastąpić upadek z wysokości .

W początkowej fazie budowy wystąpi duże zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi przy pracach zabezpieczających, wyburzeniowych a także przy pracach montażowych na wysokości dachu budynku.

Ryzyko w początkowej fazie budowy, podczas prac wyburzeniowych jest związane ze złym stanem technicznym istniejących obiektów, co wiąże się z dużym ryzykiem utraty stateczności i wytrzymałości konstrukcji sklepienia , belek nadproży i ścian wewnętrznych i zewnętrznych.

7). Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Zgodnie z przepisami BHP nadzór budowy ma obowiązek przeprowadzenia instruktażu pracowników każdorazowo przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych. Instruktaż, który odbędzie się w biurze budowy powinna poprowadzić osoba posiadająca do tego odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.

Szkolenie powinno każdorazowo dotyczyć specyfiki robót które aktualnie będą wykonywane na budowie.

Pracownicy powinni zostać przeszkoleni i poinformowani w zakresie:

- BHP,
- przewidywanych zagrożeń,
- zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- zasad postępowania w czasie prowadzenia robót niebezpiecznych,
- konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami wypadków,
- bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- planów komunikacyjnych prowadzonej inwestycji, które umożliwiają szybką ewakuację w przypadku awarii, pożaru lub innych zagrożeń, oraz planów rozmieszczenia środków gaśniczych i pierwszej pomocy.
- sposobach informowania o zaistniałych zagrożeniach oraz wezwania i udzielenia pomocy.

Przed przystąpieniem do prowadzenia robót kierownik budowy powinien:

- przed dopuszczeniem pracownika do pracy zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną oraz sprzęt ochrony osobistej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i zapoznać pracownika z jego zastosowaniem,
- chronić zdrowie i życie pracowników poprzez zapewnienie bezpiecznych i higienicznych warunków pracy,
- zaznajomić pracowników z zakresem ich obowiązków, sposobem wykonywania pracy na wyznaczonych stanowiskach,
- zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
- zapewnić prawidłowe zabezpieczenie użytkowanych maszyn i urządzeń technicznych,
- informować pracowników o ryzyku zawodowym, które wiąże się z wykonywaną pracą

- oraz o zasadach ochrony przed zagrożeniami,
- zapewnić przeprowadzenie badań profilaktycznych pracowników i stosować się do orzeczeń lekarskich w zakresie zdolności do pracy pracownika na określonym stanowisku,
 - zapewnić szkolenie pracowników w zakresie bhp zgodnie z obowiązującymi przepisami, wydawać szczegółowe instrukcje i wskazówki dotyczące bezpieczeństwa na stanowiskach pracy,
 - zapewnić pracownikom odpowiednie urządzenia higieniczno - sanitarne oraz dostarczyć niezbędne środki do udzielenia pierwszej pomocy w razie wypadku,
 - organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - organizować, przygotować i prowadzić pracę, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi związanymi z warunkami środowiska pracy,
 - egzekwować przestrzeganie przez pracowników przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

8) Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Projektowana budowa nie przewiduje konieczności występowania stref szczególnego zagrożenia. Warunkiem bezpieczeństwa jest zastosowanie ogólnych zasad BHP podczas prowadzenia robót oraz zabezpieczenie odpowiedniej odzieży ochronnej i sprzętu ochrony osobistej dla pracowników.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

- Przy wykonywaniu wykopów należy stosować wszelkie zabezpieczenia wykopów i elementów podlegających rozbiórce przewidziane przez przepisy BHP – w postaci szalunków, rozpór, barierek zabezpieczających itp. Prace należy wykonywać w sposób uprzednio zaplanowany - gwarantujący bezpieczeństwo robót.
- Robotami, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości są prace na rusztowaniach i przy wzmacnianiu ściany zewnętrznej fortu, a także prace na dachu blisko jego krawędzi.
- Należy stosować wszelkie zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości w postaci szelek, pasów i linek zabezpieczających zamocowanych do stałych elementów czy też barierek zabezpieczających krawędź dachu.
- Na rusztowaniach należy stosować siatki zabezpieczające rusztowania, a także w bezpieczny sposób transportować materiały oraz nowe elementy a także elementy demontowane (np. rozbierane rusztowania).
- Należy wyznaczyć strefy zagrożenia dla pracujących urządzeń typu dźwig .
- Roboty wykonywane przy użyciu dźwigów - należy wyznaczyć strefy zagrożenia dla dźwigu, a zakładanie na hak i zdejmowanie przenoszonych elementów powinien wykonywać odpowiednio przygotowany pracownik.

W Planie Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia opracowanym przez kierownika budowy, należy uwzględnić zagrożenia dla wymienionych powyżej rodzajów robót budowlanych oraz wszelkich innych robót wynikających z opracowanego przez osobę koordynującą budowę „Projekt organizacji placu budowy” – robót, których nie można określić na

obecnym etapie projektu budowlanego, a które będą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w trakcie prowadzenia prac.

Formę i zawartość „Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia” opracowanego przez kierownictwo budowy precyzuje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. (Dz. U. Nr 151, poz. 1256).

Przed przystąpieniem do robót budowlanych, kierownik budowy powinien:

1. Poinformować i przeszkolić pracowników w zakresie grożących im niebezpiecznych prac budowlanych i elementów budowy;
2. Przygotować plany inwestycji określające dla budowy:
 - Oznaczenie czynników mogących stwarzać zagrożenie,
 - Rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych,
 - Rozmieszczenie sprzętu ratunkowego,
 - Rozmieszczenie i oznakowanie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref ochronnych,
 - Przedstawienie rozwiązań układów komunikacyjnych, w tym dróg ewakuacyjnych i pożarowych,
 - Lokalizację pomieszczeń higieniczno – sanitarnych,
3. Wyznaczyć i oznakować granice obszarów stref ochronnych,

W trakcie prowadzenia robót budowlanych, kierownik budowy powinien :

1. Prowadzić niebezpieczne prace budowlane wyłącznie pod nadzorem osób w tym celu wyznaczonych i przeszkolonych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt,
2. Zagwarantować stosowanie wyłącznie materiałów i urządzeń mających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności,
3. Zapewnić przestrzeganie na terenie inwestycji przepisów BHP wynikających z odpowiednich przepisów prawnych.

Opracowali z wykorzystaniem projektów branżowych:

Projektant: **mgr inż. arch. Michał Otomański**
upr. bud. nr 43/01/WŁ w spec. arch. bez ograniczeń.

Sprawdzający: **mgr inż. arch. Barbara Krupowczyk**
upr. bud. nr 329/75/Łm w spec. arch. bez ograniczeń.

Opracował: **mgr inż. arch. Andrzej Kuszczak**
mgr inż. arch. Łukasz Wilczak